清远市清城区城市管理和综合执法局2025年度1月-4月违法建设案件处理情况目录

序号	当事人	案发地点	案件名称	具体违法事实	违法行为类型	处罚依据	决定书文号	决定书日期	处罚内容
1	张华	清远市美林湖·国际社区安达鲁西亚B区三路六街3号	张华未经批准擅自建设案	当事人未经城乡规划部门批准擅自在清远市美林湖·国际社区安达鲁西亚B区三路六街3号建设建筑物。现场建筑物为一栋三层别墅，地下一层，地上两层，有6处与规划图纸不一致，具体情况如下：1. 在别墅西南角采光井位置加建柱基，形成地上两层密闭空间，均为钢筋混凝土砖混结构，一层占地面积17.5平方米（长4.5米，宽3.9米），一层增加建筑面积17.5平方米（长约3.7米，宽约3米，高约3米），二层增加建筑面积约17.5平方米（长约3.7米，宽约3米，高约3米）；2. 在别墅二层东南角建设砖混结构房屋，增加建筑面积约3.5平方米（长2.04米，宽1.73米，高3米）；3. 在别墅二层南面将原本露台改建为一层砖混结构房屋，增加建筑面积约17.3平方米（长5.4米，宽约3.2米，高约3米）；4. 在别墅南面建设二层混凝土结构露台，占地面积约7平方米（长约5.4米，宽约1.3米，高约4米）；5. 在别墅二层南面加建的露台上方建设顶部为钢结构的雨棚，增加建筑面积约9平方米（长约6米，宽约1.5米）；6. 在别墅北面二层建设一层砖混结构房屋，增加建筑面积约6.3平方米（长约6米，宽约2.1米）。涉案建筑物建于2016年之后。	违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款的规定	依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定	城区城执拆决（2025）1号	2025/4/2	责令当事人限期十五日内自行拆除违法建设
2	清远华清再生资源投资开发有限公司	清远市清城区石角镇了哥岩水库东侧再生资源示范基地	清远华清再生资源投资开发有限公司临时建筑物超出批准的使用期限不拆除及未经批准擅自建设案	经查，当事人在清远市清城区石角镇了哥岩水库东侧再生资源示范基地存在临时建筑物超出批准的使用期限不拆除及未经城乡规划部门批准擅自建设建筑物的行为。涉案建筑物共66处，其中，建筑物1为1层钢架铁棚，高约3.5米，建筑面积约205平方米。建筑物2为1层钢架铁棚，高约3.5米，建筑面积约360平方米。建筑物3为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约3790平方米。建筑物4为1层钢架铁棚，高约3.5米，建筑面积约285平方米。建筑物5为1层钢架铁棚，高约3米，建筑面积约165平方米。建筑物6为1层钢架铁棚厂房，高约6米，建筑面积约8700平方米。建筑物7为2层砖混结构房屋，首层高约3.5米，占地面积约200平方米；二层高约3.5米，建筑面积约200平方米。两层合计建筑面积共约400平方米。建筑物8为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约469平方米。建筑物9为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约1143平方米。建筑物10为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约240平方米。建筑物11为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约521平方米。建筑物12为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约143平方米。建筑物13为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约564平方米。建筑物14为1层钢架铁棚，高约4米，建筑面积约620平方米。建筑物15为1层砖混结构房屋，高约3.5米。建筑面积约236平方米。建筑物16为1层钢架铁棚，高约4米，建筑面积约500平方米。建筑物17为1层钢架铁棚，高约4米，建筑面积约260平方米。建筑物18为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约1930平方米。建筑物19为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约692平方米。建筑物20为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约708平方米。建筑物21为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约908平方米。建筑物22为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约645平方米。建筑物23为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约910平方米。建筑物24为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约1175平方米。建筑物25为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约557平方米。建筑物26为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约650平方米。建筑物27为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约1500平方米。建筑物28为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约800平方米。建筑物29为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约1240平方米。建筑物30为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约1240平方米。建筑物31为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约940平方米。建筑物32为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约2240平方米。建筑物33为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约2000平方米。建筑物34为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约1600平方米。建筑物35为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约200平方米。建筑物36为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约1250平方米。建筑物37为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约250平方米。建筑物38为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约830平方米。建筑物39为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约2240平方米。建筑物40为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约3800平方米。建筑物41为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约350平方米。建筑物42为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约23136平方米。建筑物43为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约5480平方米。建筑物44为1层钢架铁棚，高约3米，建筑面积约100平方米。建筑物45为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约1500平方米。建筑物46为1层钢架铁棚，高约3米，建筑面积约290平方米。建筑物47为2层砖混结构房屋，首层高约3.5米，占地面积约230平方米；二层高约3.5米，建筑面积约230平方米。两层合计建筑面积共约460平方米。建筑物48为1层钢架铁棚，高约7米，建筑面积约180平方米。建筑物49为1层简易板房，高约3米，建筑面积约150平方米。建筑物50为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约2950平方米。建筑物51为1层钢架铁棚，高约3米，建筑面积约870平方米。建筑物52为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约1800平方米。建筑物53为1层钢架铁棚，高约4.5米，建筑面积约192平方米。建筑物54为1层钢架铁棚，高约4.5米，建筑面积约300平方米。建筑物55为1层钢架铁棚，高约6米，建筑面积约1000平方米。建筑物56为1层钢架铁棚，高约4.5米，建筑面积约720平方米。建筑物57为1层钢架铁棚，高约4.5米，建筑面积约300平方米。建筑物58为1层钢架铁棚，高约4.5米，建筑面积约150平方米。建筑物59为3层砖混结构房屋，首层高约3米，占地面积约110平方米；二层高约3米，建筑面积约110平方米；三层高约3米，建筑面积约110平方米。三层合计建筑面积共约330平方米。建筑物60为1层钢架铁棚，高约4.5米，建筑面积约580平方米。建筑物61为1层钢架铁棚，高约6.5米，建筑面积约690平方米。建筑物62为3层砖混结构房屋，首层高约3.5米，占地面积约800平方米；二层高约3.5米，建筑面积约800平方米；三层高约3.5米，建筑面积约800平方米。三层合计建筑面积共约2400平方米。建筑物63为1层钢架铁棚，高约4米，建筑面积约800平方米。建筑物64为1层钢架铁棚，高约4.5米，建筑面积约730平方米。建筑物65为1层钢架铁棚，高约4.5米，建筑面积约640平方米。	违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款及第四十四条第二款的规定	依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条及第六十六条第（三）项的规定	城区城执拆决（2025）2号	2025/4/15	责令当事人限期十五日内自行拆除违法建设
3	郑伟华	清远市美林湖·国际社区星海游艇别墅（桑托林岛）五街13号	郑伟华未经批准擅自建设案	当事人于2023年未经城乡规划部门批准擅自在清远市美林湖·国际社区星海游艇别墅（桑托林岛）五街13号擅自建设建筑物。涉案建筑物共三处，其中建筑物1位于房屋户外西北面，为1个钢结构框架，共两层，未竣工，首层钢结构框架长约3.5米，宽约3米，占地面积约10.5平方米，建筑面积约10.5平方米；二层钢结构框架长约3.5米，宽约3米，建筑面积约10.5平方米，合计总建筑面积约为21平方米。建筑物2位于房屋首层西北面，在房屋外加建外落地玻璃与室内连为一体，作为落地窗台使用，长约3.1米，宽约2.7米，建筑面积约8.37平方米。建筑物3位于房屋第二层西北面，在房屋外加建外落地玻璃与室内连为一体，作为落地窗台使用，长约3.1米，宽约2.7米，建筑面积约8.37平方米。上述3个涉案建筑物总建筑面积约为37.74平方米。	违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款的规定	依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定	城区城执拆决（2025）3号	2025/4/21	责令当事人限期十五日内自行拆除违法建设